

# ANKAUFSPROFIL DEUTSCHLAND

Q1-Q2 | 2024

| ASSETKLASSE | WOHNEN  | PORTFOLIOS  |
|-------------|---|---|
| STANDORTE   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dresden</li><li>• Leipzig</li><li>• Berlin</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dresden</li><li>• Leipzig</li><li>• Berlin</li></ul>  |
| KRITERIEN   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestandsimmobilien</li><li>• Zinshaus, MFH</li><li>• Gründerzeithaus</li><li>• überwiegend Nutzungsart Wohnen</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestandsimmobilien</li><li>• Zinshäuser, MFH</li><li>• Gründerzeithaus</li><li>• überwiegend Nutzungsart Wohnen</li></ul> |
| VOLUMINA    | <ul style="list-style-type: none"><li>• ab ca. 800 m<sup>2</sup> Nutzfläche</li><li>• ab ca. 2 Mio. EUR</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche</li><li>• ab ca. 10 Mio. EUR - 100 Mio. EUR</li></ul>                               |
| STRUKTUR    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Assetdeal 100%</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Assetdeal 100%</li></ul>  |
| SONSTIGES   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Alleineigentum, WEG-Aufgeteilt</li><li>• keine Bauträgerprojekte</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Alleineigentum, WEG-Aufgeteilt</li><li>• keine Bauträgerprojekte</li></ul>  |

Angebote bitte an:

[angebote@jrpartners.at](mailto:angebote@jrpartners.at)

**JR PARTNERS**  
REAL | INVESTMENT | MANAGEMENT

JR Partners GmbH  
Esteplatz 8/5  
1030 Wien